

Số: 4107/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 902/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1481/23/TBĐG-NG ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ tại địa chỉ số P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0593/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/5/2007, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 15/6/2018.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

**2.1. Đất ở:**

- Thừa đất số: 90.
- Tờ bản đồ số: 11.
- Diện tích: 374,26 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 374,26 m<sup>2</sup>.
- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận – mua theo NĐ 61/CP.

**2.2. Nhà ở**

- Địa chỉ: 22 (P.109 tầng 2) Nguyễn Trãi, P. Bến Thành, Quận 1.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 26,64 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: tường gạch + sàn BTCT+ mái BTCT.
- Cấp (hạng) nhà ở: 1.
- Số tầng (tầng): 8.



- Tầng số: 2.

**2.3. Quy hoạch:** theo quy hoạch chung.

Theo Công văn số 456/QLĐT-QHXD ngày 31/05/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1:

• Về quy hoạch sử dụng đất:

- Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930ha) được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012, chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành thuộc ô phố ký hiệu R2 có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp.

• Về lộ giới:

- Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt lộ giới (chi giới đường đỏ) các tuyến đường Thành phố Hồ Chí Minh:

+ Đường Nguyễn Trãi có lộ giới quy hoạch: 20m.

+ Đường Lê Thị Riêng có lộ giới quy hoạch: 20m.

- Căn cứ Quy hoạch lộ giới đường và hẻm  $\leq 12m$  trên địa bàn phường Bến Thành được Ủy ban nhân dân Quận 1 phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 19/7/1999 và Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 12/5/2009 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về việc điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm trên địa bàn Quận 1: một phần bên hông (phía sau) chung cư 22 Nguyễn Trãi giáp hẻm hiện hữu.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**3. Giá khởi điểm: 1.234.548.156 đồng** (bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn một trăm năm mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 01/12/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023, xem tại địa chỉ số P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 08/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 04/12/2023; ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam

Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 14h00 ngày 07/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở : 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39203250, Chấp hành viên bà Trần Thị Hoài Danh: 090 9475596, Chi cục Trưởng: Nguyễn Tiến Huy, số điện thoại: 0978208828.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận :**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Bến Thành;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hoài Danh**